

**Izveštaj br.3 nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Kompanije Koling a.d. Beograd**

**Period nadzora : 28.01.2014.-28.04.2014.**

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime:** KOMPANIJA KOLING AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU , INVESTICIJE I INŽENJERING BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
- **Skaćeno poslovno ime:** KOLING a.d.
- **Adresa:** Beograd –Savski Venac, Kronštatska br. 5
- **Matični broj :** 07482230
- **Poreski identifikacioni broj (PIB) :** 100287145
- **Registrovana delatnost:** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- **Šifra registrovane delatnosti :** 4120

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Beogradu
- **Broj predmeta:** 36ST256/2012
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 27.11.2012. godine
- **Datum pravosnažnosti plana reorganizacije:** 12.07.2013. godine
- **Datum početka primene plana reorganizacije:** 08.08.2013. godine

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženom za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Ime, prezime:** stečajni upravnik Svjetlana Ćosović Novaković PR
- **Adresa:** Novi Beograd, ul. Majora Branka Vukosavljevića 22/2
- **JMBG:** 2005959715202
- **Registrovana delatnost:** Pravna pomoć
- **Šifra registrovane delatnosti:** 74112

## PRODAJA IMOVINE

U prethodnom izveštaju dati su podaci oko prodaje imovine.

U prethodnom izveštaju je takođe navedeno da je Privredno društvo „CEP“ uradilo projekat preparcelacije i da je projekat, nakon saglasnosti Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove grada Beograda dostavljen Službi za katastar nepokretnosti na provođenje.

Služba za katastar nepokretnosti je do dana pisanja ovog izveštaja formirala 8 građevinskih parcela, i to: kat.parcela 1198/7 površina 8800m<sup>2</sup>, kat.parcela 1198/4 površine 11646m<sup>2</sup>, kat.parcela 1198/8 površine 6956m<sup>2</sup>, kat.parcela 1203/1 površine 4911m<sup>2</sup>, kat.parcela 1204/10 površine 2153m<sup>2</sup>, kat.parcela 1203/6 površine 5754m<sup>2</sup>, kat.parcela 1203/10 površine 1734m<sup>2</sup> i kat.parcela 1258 površine 7942m<sup>2</sup>.

U toku je izrada i donošenje rešenja za preostale građevinske parcele.

## UGOVORI O ZAKUPU

Nikakvih promena u odnosu na zakup u ovom izveštajnom periodu nije bilo. Zakupci redovno izmiruju ugovorne obaveze.

## KONVERZIJA

U postupku konverzije prava korišćenja u pravo svojine na lokaciji „Rasadnik“ pokrenut je nastavak tog postupka i Sekretarijatu za imovinskopravne poslove dostavljena je dokumentacija o ulaganju Kompanije „KOLING“ AD u lokaciju „Rasadnik“ radi priznavanja troškova ulaganja, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji. Očekuje se određivanje veštačenja o tržišnoj vrednosti lokacije i daljeg postupka konverzije.

Osim dostavljanja dokumentacije o ulaganju Kompanije „KOLING“ AD u lokaciju „Rasadnik“ radi priznavanja troškova ulaganja, Kompanija „KOLING“ AD je dostavila nove Kopije planova formiranih građevinskih parcela i Informaciju o lokaciji za novoformirane građevinske parcele.

Takođe je predložen i veštak.

Po okončanju napred navedenih zadataka stvaraju se realni uslovi za dalje redovno odvijanje delatnosti kompanije radi sprovođenja usvojenog UPPR na način kako je određeno ovim planom.

Sva dokumentacija na koju se stečajni upravnik poziva u izveštaju dostupna je poveriocima svakog radnog dana u prostorijama Kompanije „KOLING“ AD u vremenu od 08:30 do 16:30 časova.

U Beogradu 28.04.2014. godine

STEČAJNI UPRAVNIK  
Sjetlana Cosović-Novaković

Pravni savetnik  
Majord  
22