

Izveštaj br.2 nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Kompanije Koling a.d. Beograd

Period nadzora : 28.10. 2013. -28.01.2014.

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime:** KOMPANIJA KOLING AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU , INVESTICIJE I INŽENJERING BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
- **Skaćeno poslovno ime:** KOLING a.d.
- **Adresa:** Beograd –Savski Venac, Kronštatska br. 5
- **Matićni broj :** 07482230
- **Poreski identifikacioni broj (PIB) :** 100287145
- **Registrovana delatnost:** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- **Šifra registrovane delatnosti :** 4120

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Beogradu
- **Broj predmeta:** 36ST256/2012
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 27.11.2012. godine
- **Datum pravosnažnosti plana reorganizacije:** 12.07.2013. godine
- **Datum početka primene plana reorganizacije:** 08.08.2013. godine

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženom za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Ime, prezime:** stečajni upravnik Svjetlana Čosović Novaković PR
- **Adresa:** Novi Beograd, ul. Majora Branka Vukosavljevića 22/2
- **JMBG:** 2005959715202
- **Registrovana delatnost:** Pravna pomoć
- **Šifra registrovane delatnosti:** 74112

PRODAJA IMOVINE

U prethodnom izveštaju dati su podaci oko prodaje imovine.

U toku je preparcelacija i formiranje građevinskih parcela. Privredno društvo CEP je izvršilo formiranje građevinskih parcela i projekat je dostavljen Službi za katastar nepokretnosti.

Služba za katastar nepokretnosti je na digitalnom planu izvršila formiranje dela katastarskih parcela i kartiranje je dostavljeno službi za izradu rešenja.

Dobijanje rešenja o formiranju dela građevinskih parcela očekuje se do kraja februara.

UGOVORI O ZAKUPU

Kompanija „KOLING“ AD je raskinula sve ugovore o zakupu poslovnog prostora navedenih u prethodnom izveštaju i zaključila novi ugovor sa privrednim društvom „NIZJE“ iz Beograda za mesečni zakup u iznosu od 2.896,00 EURA.

Po ovom ugovoru zakup teče od 01.01.2014. godine.

KONVERZIJA

U postupku konverzije prava korišćenja u pravo svojine na lokaciji „Rasadnik“ pokrenut je nastavak tog postupka i Sekretarijatu za imovinskopravne poslove dostavljena je dokumentacija o ulaganju Kompanije „KOLING“ AD u lokaciju „Rasadnik“ radi priznavanja troškova ulaganja, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji. Očekuje se određivanje veštačenja o tržišnoj vrednosti lokacije i daljeg postupka konverzije.

POSTUPAK UPISA U APR

Centralni registar je sproveo upis akcija u korist novih akcionara (naslednika bivšeg vlasnika Kompanije „KOLING“ AD).

U toku je upis u Agenciji za privredne registre o upisu odbora direktora i generalnog direktora Kompanije „KOLING“ AD kao i sprovođenje ugovora – osnivačkog akta s obzirom na promene koje su nastale.

Po okončanju napred navedenih zadataka stvaraju se realni uslovi za dalje redovno odvijanje delatnosti kompanije radi sprovođenja usvojenog UPPR na način kako je određeno ovim planom.

Sva dokumentacija na koju se stečajni upravnik poziva u izveštaju dostupna je poveriocima svakog radnog dana u prostorijama Kompanije „KOLING“ AD u vremenu od 08:30 do 16:30 časova.

U Beogradu 28.01.2014. godine

STEČAJNI UPRAVNIK
Svjetlana Čosović-Novaković

STEČAJNI UPRAVNIK
Svjetlana Čosović-Novaković-pr
Novi Beograd,
Majora Branka Vukosavljevića 22