

Izveštaj br.4 nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Kompanije Koling a.d. Beograd

Period nadzora : 28.04.2014.-25.07.2014.

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime:** KOMPANIJA KOLING AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU , INVESTICIJE I INŽENJERING BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
- **Skaćeno poslovno ime:** KOLING a.d.
- **Adresa:** Beograd –Savski Venac, Kronštatska br. 5
- **Matićni broj :** 07482230
- **Poreski identifikacioni broj (PIB) :** 100287145
- **Registrovana delatnost:** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- **Šifra registrovane delatnosti :** 4120

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Beogradu
- **Broj predmeta:** 36ST256/2012
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 27.11.2012. godine
- **Datum pravosnažnosti plana reorganizacije:** 12.07.2013. godine
- **Datum početka primene plana reorganizacije:** 08.08.2013. godine

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženom za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Ime, prezime:** stečajni upravnik Svjetlana Ćosović Novaković PR
- **Adresa:** Novi Beograd, ul. Majora Branka Vukosavljevića 22/2
- **JMBG:** 2005959715202
- **Registrovana delatnost:** Pravna pomoć
- **Šifra registrovane delatnosti:** 74112

PRODAJA IMOVINE

U prethodnom izveštaju dati su podaci oko prodaje imovine.

U prethodnom izveštaju je takođe navedeno da je Privredno društvo „CEP“ uradilo projekat preparcelacije i da je projekat, nakon saglasnosti Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove grada Beograda dostavljen Službi za katastar nepokretnosti na provođenje.

Služba za katastar nepokretnosti je do dana pisanja ovog izveštaja formirala 26 građevinskih parcela, i to: kat.parcela 1198/7 površina 8800m², kat.parcela 1198/4 površine 11646m², kat.parcela 1198/8 površine 6956m², kat.parcela 1203/1 površine 4911m², kat.parcela 1204/10 površine 2153m², kat.parcela 1203/6 površine 5754m², kat.parcela 1203/10 površine 1734m², kat.parcela 1258 površine 7942m², GP 1-1, GP 2, GP 3, GP 4, GP 5, GP 6, GP 8, GP 9, GP 10, GP 11, GP 12-1, GP 12-3, GP 13-1, GP 13-2, GP 14-1, GP 14-2, GP 15, GP 17-1, GP 17-2, GP 17-3, sve ukupne površine 163.543m².

U toku je izrada i donošenje rešenja za preostale dve građevinske parcele.

UGOVORI O ZAKUPU

Nikakvih promena u odnosu na zakup u ovom izveštajnom periodu nije bilo.
Zakupci redovno izmiruju ugovorne obaveze.

KONVERZIJA

U postupku konverzije prava korišćenja u pravo svojine na lokaciji „Rasadnik“ pokrenut je nastavak tog postupka i Sekretarijatu za imovinskopravne poslove dostavljena je dokumentacija o ulaganju Kompanije „KOLING“ AD u lokaciju „Rasadnik“ radi priznavanja troškova ulaganja, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji. Očekuje se određivanje veštačenja o tržišnoj vrednosti lokacije i daljeg postupka konverzije.

Osim dostavljanja dokumentacije o ulaganju Kompanije „KOLING“ AD u lokaciju „Rasadnik“ radi priznavanja troškova ulaganja, Kompanija „KOLING“ AD je dostavila Kopije planova formiranih građevinskih parcela, Informacije o lokaciji za novoformirane građevinske parcele, kao i Uvrenja o formiranju građevinskih parcela za sve formirane građevinske parcele.

Takođe je predložen i veštak, koga je Sekretarijat za imovinskopravne poslove i prihvatio.

Dana 01.07.2014. godine Kompanija „KOLING“ AD je precizirala zahtev za konverziju na taj način što je predložila da se konverzija izvrši na 163.543m², kao delimičan predlog, dok će za preostali deo lokacije biti naknadno dostavljen predlog za konverziju kada se budu formirale preostale dve građevinske parcele

Po okončanju napred navedenih zadataka stvaraju se realni uslovi za dalje redovno odvijanje delatnosti kompanije radi sprovođenja usvojenog UPPR na način kako je određeno ovim planom.

Sva dokumentacija na koju se stečajni upravnik poziva u izveštaju dostupna je poveriocima svakog radnog dana u prostorijama Kompanije „KOLING“ AD u vremenu od 08:30 do 16:30 časova.

U Beogradu 25.07.2014. godine

STEČAJNI UPRAVNIK
Svjetlana Čosović-Novaković
STEČAJNI UPRAVNIK

Svjetlana Čosović Novaković-pr

Novi Beograd,

Ulica Branka Vukosavljevića 22

Svjetlana Čosović Novaković