

Izveštaj br.6 nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Kompanije Koling a.d. Beograd

Period nadzora : 28.10.2014.-28.01.2015.

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime:** KOMPANIJA KOLING AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU , INVESTICIJE I INŽENJERING BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
- **Skaćeno poslovno ime:** KOLING a.d.
- **Adresa:** Beograd –Savski Venac, Kronštatska br. 5
- **Matićni broj :** 07482230
- **Poreski identifikacioni broj (PIB) :** 100287145
- **Registrovana delatnost:** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- **Šifra registrovane delatnosti :** 4120

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Beogradu
- **Broj predmeta:** 36ST256/2012
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 27.11.2012. godine
- **Datum pravosnažnosti plana reorganizacije:** 12.07.2013. godine
- **Datum početka primene plana reorganizacije:** 08.08.2013. godine

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženom za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Ime, prezime:** stečajni upravnik Svjetlana Ćosović Novaković PR
- **Adresa:** Novi Beograd, ul. Majora Branka Vukosavljevića 22/2
- **JMBG:** 2005959715202
- **Registrovana delatnost:** Pravna pomoć
- **Šifra registrovane delatnosti:** 74112

PRODAJA IMOVINE

Na osnovu potpisanog Predugovora o prodaji kompleksa „Rasadnici“, kupac je Kompaniji „KOLING“ AD uplatio avans od 900.000,00 eura u dinarskoj protivvrednosti.

Po dobijanju avansa izvršena je isplata poveriocima srazmerno priznatim potraživanjima utvrđenim u Unapred pripremljenom planu reorganizacije, kao i isplata obaveza prema upravi javnih prihoda.

Do dana ovog izveštaja svim poveriocima je izvršeno plaćanje.

Za deo poverilaca nije isplaćeno potraživanje, jer nedostaju podatci o adresama i računima poverilaca.

Na osnovu Rešenja o izvršenju Privrednog suda u Beogradu 5 Iv. 452/2014 od 28.10.2014. godine radi naplate novčanog potraživanja određeno je izvršenje na celokupnoj imovini izvršnog dužnika.

Zaključkom izvršitelja Marka Vukićevića br. 10 I.I 534/2014 od 26.11.2014. godine određeno je sprovođenje izvršenja na stambenoj zgradi u izgradnji koja se nalazi u ulici Drinička broj 4. čija izgradnja je odobrena pravosnažnim Rešenjem o odobrenju za izgradnju grada Beograda - Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove br. 351-433/2009 od 16.09.2009. godine.

Objekat u izgradnji je prodat po kupoprodajnoj ceni u visini od 1.900.000,00 EURA, a Banca Intesa kao izvršni poverilac u prednje navedenom izvršenju je svojom odlukom od 11.12.2014. godine otpustila deo duga prema Kompaniji „KOLING“ AD za iznos od 400.000,00 EURA te je na taj način potraživanje Banca Intesa od Kompanije „KOLING“ AD smanjeno za iznos od 2.300.000,00 EURA. Preostalo potraživanje biće isplaćeno poveriocu Banca Intesi u skladu sa UPPR, u III isplatnom redu.

KONVERZIJA

Rešenjem Sekretarijata za imovinskopravne poslove gradske uprave grada Beograda - Sektor za građevinsko zemljište XXI-03 br. 35.2-4/2010 od 01.12.2014. godine dozvoljeno je na delu kat.parcela površine 163.543m² pravo na konverziju prava korišćenja u pravo svojine u korist Kompanije „KOLING“ AD.

Naknada za konverziju prava korišćenja u pravo svojine utvrđena je u visini od 507.851.493,10 dinara.

Protiv ovog Rešenja Državno pravobranilaštvo je uložilo žalbu samo u delu koji se odnosi na tržišnu vrednost zemljišta, ne osporavajući pravni osnov.

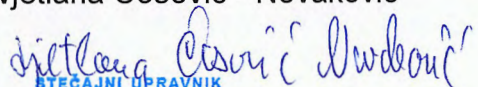
Rešenje sa spisima dostavljeno je Ministarstvu finansija Republike Srbije na odlučivanje.

Po dobijanju pravosnažnog rešenja o konverziji pristupiće se izvršenju.

Sva dokumentacija na koju se stečajni upravnik poziva u izveštaju dostupna je poveriocima svakog radnog dana u prostorijama Kompanije „KOLING“ AD u vremenu od 08:30 do 15:30 časova.

U Beogradu, 26.01.2015. godine

STEČAJNI UPRAVNIK
Svjetlana Čosović - Novaković


STEČAJNI UPRAVNIK
Svjetlana Čosović Novaković-pr
Novi Beograd,
Majora Branka Vukosavljevića 27