

Izveštaj br.5 nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Kompanije Koling a.d. Beograd

Period nadzora : 25.07.2014.-28.10.2014.

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime:** KOMPANIJA KOLING AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU , INVESTICIJE I INŽENJERING BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
- **Skaćeno poslovno ime:** KOLING a.d.
- **Adresa:** Beograd –Savski Venac, Kronštatska br. 5
- **Matični broj :** 07482230
- **Poreski identifikacioni broj (PIB) :** 100287145
- **Registrovana delatnost:** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- **Šifra registrovane delatnosti :** 4120

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Beogradu
- **Broj predmeta:** 36ST256/2012
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 27.11.2012. godine
- **Datum pravosnažnosti plana reorganizacije:** 12.07.2013. godine
- **Datum početka primene plana reorganizacije:** 08.08.2013. godine

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženom za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Ime, prezime:** stečajni upravnik Svjetlana Ćosović Novaković PR
- **Adresa:** Novi Beograd, ul. Majora Branka Vukosavljevića 22/2
- **JMBG:** 2005959715202
- **Registrovana delatnost:** Pravna pomoć
- **Šifra registrovane delatnosti:** 74112

PRODAJA IMOVINE

Na osnovu potpisanog Predugovora o prodaji kompleksa „Rasadnici“, eventualni kupac je Kompaniji „KOLING“ AD uplatio avans od 900.000,00 eura u dinarskoj protivvrednosti.

Po dobijanju avansa počela je isplata poveriocima srazmerno priznatim potraživanjima utvrđenim u Unapred pripremljenom planu reorganizacije, kao i isplata obaveza prema upravi javnih prihoda.

Do dana ovog izveštaja većini poverilaca je izvršeno plaćanje dela priznatog potraživanja u odgovarajućim procentima po klasama saglasno UPPR-u.

Preostalim poveriocima u toku je obračun i plaćanje odgovarajućeg procenta priznatih potraživanja.

KONVERZIJA

Do dana dostavljanja ovog izveštaja nije završen postupak konverzije, odnosno nije još uvek doneto rešenje o konverziji prava korišćenja u pravo svojine.

Sudski veštaci građevinske i finansijske struke, koji su određeni od strane Sekretarijata za imovinske i pravne poslove gradske uprave grada Beograda, Sektor za građevinsko zemljište, izvršili su veštačenje i utvrdili visinu naknade za konverziju.

Nalaz veštaka je dostavljen Kompaniji „KOLING“ AD i Republičkom javnom pravobranilaštvu.

Javna rasprava je održana 13.10.2014. godine, ali rešenje nije doneto, jer na raspravu nije pristupilo Republičko javno pravobranilaštvo, pa je od strane Sekretarijata za imovinske i pravne poslove gradske uprave grada Beograda, Sektor za građevinsko zemljište zatraženo da se Republičko javno pravobranilaštvo pismeno izjasni o Nalazu i mišljenju veštaka.

Po dobijanju izjašnjenja od strane Republičkog javnog pravobranilaštva biće doneto rešenje o konverziji.

Po dobijanju pravosnažnog rešenja o konverziji stvaraju se uslovi za dalje izvršavanje obaveza utvrđenih u UPPR.

Sva dokumentacija na koju se stečajni upravnik poziva u izveštaju dostupna je poveriocima svakog radnog dana u prostorijama Kompanije „KOLING“ AD u vremenu od 08:30 do 15:30 časova.

U Beogradu, 27.10.2014. godine

STEČAJNI UPRAVNIK
Svjetlana Čosović - Novaković
Svjetlana Čosović Novaković
STEČAJNI UPRAVNIK
Svjetlana Čosović Novaković-pr
Beograd,
Majora Bilanka Vukosavljevića 22