

**Izveštaj br. 11 nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad
sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Kompanije
Koling a.d. Beograd**

Period nadzora : 28.01.2016.-10.05.2016.

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime:** KOMPANIJA KOLING AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU , INVESTICIJE I INŽENJERING BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
- **Skaćeno poslovno ime:** KOLING a.d.
- **Adresa:** Beograd –Savski Venac, Kronštatska br. 5
- **Matićni broj :** 07482230
- **Poreski identifikacioni broj (PIB) :** 100287145
- **Registrovana delatnost:** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- **Šifra registrovane delatnosti :** 4120

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Beogradu
- **Broj predmeta:** 36ST256/2012
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 27.11.2012. godine
- **Datum pravosnažnosti plana reorganizacije:** 12.07.2013. godine
- **Datum početka primene plana reorganizacije:** 08.08.2013.godine

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženom za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Ime, prezime:** stečajni upravnik Svjetlana Ćosović Novaković PR
- **Adresa:** Novi Beograd, ul. Majora Branka Vukosavljevića 22/2
- **JMBG:** 2005959715202
- **Registrovana delatnost:** Pravna pomoć
- **Šifra registrovane delatnosti:** 74112

PRODAJA IMOVINE

U ovom izveštajnom periodu 28.01.2016. - 10.05.2016. godine nije došlo do uplata od strane kupca po predugovoru, jer se nisu stekli uslovi za potpisivanje glavnog ugovora o kupoprodaji.

Redovno se izmiruju troškovi prema javnim preduzećima za komunalne usluge.

Zaposlenima se redovno plaćaju doprinosi za penzijsko, invalidsko i zdravstveno osiguranje.

Porez na imovinu se plaća sa malim zakašnjenjem, a ostali porezi se redovno izmiruju.

KONVERZIJA

Ministarstvo finansija Republike Srbije - Sektor za imovinskopravne poslove je potvrdilo prvostepeno Rešenje Sekretarijata za imovinske i pravne poslove kojim je Kompaniji „KOLING“ AD priznato pravo konverzije prava korišćenja u pravo svojine na taj način što je odbijena žalba Državnog pravobranilaštva Republike Srbije.

Protiv Rešenja Ministarstva finansija Republike Srbije broj: 463-0200332/2014 od 18.05.2015. godine kojim je odbijena žalba Državnog pravobranilaštva Republike Srbije, Državno pravobranilaštvo Republike Srbije podnelo je 13.10.2015. godine tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu radi poništaja navedenog Rešenja.

Presudom Upravnog suda u Beogradu, 16 U. 14295/15 od 24.03.2016. godine, koja je Kompaniji „KOLING“ AD dostavljena 10.05.2016. godine odbijena je tužba Republike Srbije čiji je zakonski zastupnik Državno pravobranilaštvo, izjavljena protiv Rešenja Ministarstva finansija Republike Srbije, Sektor za imovinskopravne poslove br. 463-02-00332/14 od 18.05.2015. godine i na taj način prvostepeno Rešenje Sekretarijata za imovinskopravne poslove gradske uprave grada Beograda - Sektor za građevinsko zemljište XXI-03 br. 35.2-4/2010 od 01.12.2014. godine je postalo pravosnažno.

Kompanija „KOLING“ AD će odmah po dobijanju klauzule pravosnažnosti podneti zahtev Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju grada Beograda za zaključenje ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza nastalih po osnovu plaćanja naknade za konverziju između Kompanije „KOLING“ AD i grada Beograda.

Sva dokumentacija na koju se stečajni upravnik poziva u izveštaju, dostupna je poveriocima svakog radnog dana u prostorijama Kompanije „KOLING“ AD u vremenu od 08:30 do 13:00 časova.

U Beogradu, 10.05.2016. godine

STEČAJNI UPRAVNIK
Svjetlana Čosović - Novaković
Svjetlana Čosović Novaković
STEČAJNI UPRAVNIK
Svjetlana Čosović Novaković-pr
Novi Beograd,
Majora Branka Vukosavljevića 22